



STJ
SUPERIOR
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Plano de Obras e Serviços de Engenharia **2023**

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Diretoria-Geral
Secretaria de Administração

PLANO DE OBRAS

- 2023 -

VERSÃO 1.1

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	2
2. OBRAS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA - 2023	4
3. INDICADOR DE PRIORIDADE.....	7
4. PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO STJ	9
5. SEGMENTAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO CNJ	10

1. APRESENTAÇÃO

A elaboração do Plano de Obras e Serviços de Engenharia pelos órgãos integrantes do Poder Judiciário é preceito decorrente da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, editada pelo Conselho Nacional de Justiça.

Tal norma estabeleceu em seu art. 35 a necessidade de que os Tribunais e Conselhos editassem normas que, dentre outras matérias, disciplinassem a implantação do sistema de priorização de obras, nos seguintes termos:

[...]

Art. 35 Os Tribunais e Conselhos, observado o respectivo planejamento estratégico, editarão, no prazo de 120 dias, normas complementares para, dentre outras matérias, disciplinar a implantação do sistema de priorização de obras.

[...]

Nesse sentido, o Superior Tribunal de Justiça editou a Portaria nº 529 de 20 de dezembro de 2012, que "*dispõe sobre a elaboração do plano de obras e disciplina a implantação do Sistema de Avaliação e Priorização de obras do Superior Tribunal de Justiça.*

No tocante aos procedimentos de priorização, neste Plano tal medida realizada nos termos definidos pela Resolução editada pelo CNJ, tendo por referência as balizas a seguir apresentadas:

[...]

Art. 3º As obras prioritárias serão segregadas em três grupos, de acordo com o seu custo total estimado:

I - Grupo 1 - Obras de pequeno porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, a, da Lei nº 8.666/93.

II - Grupo 2 - Obras de médio porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, b, da Lei nº 8.666/93.

III - Grupo 3 - Obras de grande porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, c, da Lei nº 8.666/93.

[...]

Com essa premissa, a partir dos referenciais previstos na Lei nº 8.666/93, as obras e serviços de engenharia do STJ estarão segmentados em conformidade como detalhamento apresentado a seguir:

Tabela 1 – segmentação das obras por referencial orçamentário

DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)
Obras e serviços de engenharia de pequeno porte	Até R\$ 330.000,00
Obras e serviços de engenharia de médio porte	Maior do que R\$ 330.000,00 e até R\$ 3.300.000,00
Obras e serviços de engenharia de grande porte	Superior a R\$ 3.300.000,00

As obras e serviços de engenharia programados para o exercício de 2023 enquadram-se como de pequeno e médio porte, sendo necessária a aprovação do presente Plano de Obras por uma das instâncias competentes previstas no §1º do art. 3º da Portaria STJ nº 529/2012.

Extrai-se do mencionado dispositivo ser dispensável a posterior ciência ao Conselho Nacional de Justiça, haja vista que não constarão iniciativas enquadradas como obras de grande porte, conforme disposições de seu § 2º, a seguir transcrito:

[...]

Art. 3º É obrigatória a elaboração do plano de obras para a realização de obra do Superior Tribunal de Justiça.

§ 1º O plano de obras bem como suas atualizações ou alterações deverão ser aprovados pelo Plenário ou pelo Conselho de Administração.

§ 2º O Conselho Nacional de Justiça será cientificado quando da aprovação de obras de grande porte, cujo valor se enquadre no estabelecido na alínea c, inciso I, do art. 23 da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993. (sem destaques no original)

§ 3º As obras emergenciais e as de pequeno porte cujo valor se enquadre no limite estabelecido na alínea a do inciso I do art. 23 da Lei n. 8.666/1993 poderão ser executadas sem previsão no plano de obras, a fim de propiciar agilidade na solução de imprevistos administrativos ou na execução de obras de menor valor orçamentário.

[...]

Noutro giro, constará deste Plano uma priorização, considerando as diretrizes do Sistema de Avaliação e Priorização de Obras, disciplinado no art. 4º da Portaria STJ nº 529/2012.

2. OBRAS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Considerando os levantamentos de necessidades realizados a partir de consultas às unidades do Tribunal, bem como os mapeamentos realizados pela área de engenharia e arquitetura desta Corte, identificam-se as obras e serviços comuns de engenharia a seguir descritos como componentes deste Plano:

=====

- 1 -

✓ IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE

- Serviço de tratamento do concreto aparente no prédio da Administração, bloco F.

✓ JUSTIFICATIVA

- Manutenção e conservação do prédio.

✓ VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO

- R\$ 1.100.000,00
- =====

- 2 -

✓ IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE

- Adaptação aos critérios de acessibilidade dos 27 elevadores instalados na Sede do Tribunal.

✓ JUSTIFICATIVA

- Atender critérios de acessibilidade.

✓ VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO

- R\$ R\$ 135.000,00
- =====

- 3 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Substituição das placas de concreto da cobertura do prédio dos Plenários.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Recuperação, manutenção e conservação da cobertura do prédio

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 1.800.000,00
-
-

- 4 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Revitalização dos espelhos d'água, das canaletas e grelhas metálicas perimetrais.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Recuperação, manutenção e conservação das referidas áreas

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 400.000,00
-
-

- 5 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Contratação de projeto executivo do sistema de Irrigação para os jardins do STJ.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica.

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 50.000,00

=====

- 6 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Serviço de implantação de novo sistema de irrigação para os jardins do Tribunal.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica.

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 850.000,00
- =====

- 7 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Reformas e serviços comuns de engenharia na Sede e anexos do Tribunal.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia no STJ.

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 800.000,00
- =====

=====

- 8 -

✓ IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE

- Serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais.

✓ JUSTIFICATIVA

- Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços comuns de engenharia em imóveis funcionais do STJ.

✓ VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO

- R\$ 300.000,00
- =====

3. INDICADOR DE PRIORIDADE

Os parâmetros para fins de priorização das obras que forem demandadas pelo Tribunal foram definidos pela Portaria STJ nº. 529/2012 nos seguintes termos:

[...]

Art. 4º O Sistema de Avaliação e Priorização de Obras, que tem por objetivo definir o grau de prioridade, será consubstanciado na planilha anexa, possibilitando uma pontuação de 0 a 10, cujos critérios de pontuação e de ponderação são os seguintes:

I – alinhamento estratégico: critério utilizado para avaliar e pontuar as obras que estejam alinhadas ao planejamento estratégico do Tribunal;

II – necessidade técnica: critério que visa avaliar e pontuar as obras em relação ao benefício que o investimento trará à

estrutura física ou à prestação jurisdicional, sendo avaliados os seguintes aspectos:

- a) prestação jurisdicional;*
- b) segurança das informações;*
- c) custo operacional;*
- d) custo de manutenção;*
- e) conforto ambiental;*
- f) clima organizacional;*

III – cumprimento normativo: critério que pontua as obras que atendam às imposições normativas, seja por exigência legal, seja por determinação superior (correcional ou resolução dos conselhos superiores), seja por recomendações (do controle externo ou dos conselhos superiores);

IV – alteração da estrutura orgânica do Tribunal: critério utilizado para avaliar a necessidade de ampliar ou reduzir o espaço físico de unidade administrativa em razão de alteração da estrutura orgânica.

[...]

No processo de elaboração deste Plano de Obras e Serviços de Engenharia, foi realizada avaliação acerca das demandas cadastradas pelas unidades do Tribunal, que tiveram seus critérios de priorização definidos pela Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura da Secretaria de Administração.

Como desdobramento, a consolidação e segmentação das demandas foi realizada nos termos apresentados nas tabelas a seguir, observando as seguintes características:

- **Tabela 2:** Ordenamento pelo Sistema de Avaliação e Priorização de Obras;
- **Tabela 3:** Segmentação das obras e serviços de engenharia de pequeno porte; e
- **Tabela 4:** Segmentação das obras e serviços de engenharia de médio porte.

4. PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMALIZADOS PELO STJ

Tabela 2 – Ordenamento pelo Sistema de Avaliação e Priorização de Obras (art. 4º da Portaria STJ nº 529/2012)

ITEM	Complemento do Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
1	Substituição das placas de concreto da cobertura do prédio dos Plenários	Prédio dos Plenários	Recuperação, manutenção e conservação da cobertura do prédio	1.800.000,00	0	10	0	0	10
2	Revitalização dos espelhos d'água, das canaletas e grelhas metálicas perimetrais	Áreas internas do complexo de edifícios do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das referidas áreas	400.000,00	0	10	0	0	10
3	Contratação elaboração de projeto executivo do sistema de irrigação para os jardins do STJ	Jardins internos do STJ	Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica	50.000,00	0	9	0	0	9
4	Serviço de implantação de novo sistema irrigação para os jardins do Tribunal	Jardins internos do STJ	Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica	850.000,00	0	9	0	0	9
5	Serviço de tratamento do concreto aparente	Prédio da Administração, Bloco F	Recuperação e manutenção das fachadas de concreto do prédio	1.100.000,00	0	8	0	0	8
6	Adaptação aos critérios de acessibilidade dos 27 elevadores instalados na Sede do Tribunal	Sede do STJ	Atender critérios de acessibilidade	135.000,00	0	4	3	0	7
7	Reformas e serviços comuns de engenharia na Sede e anexos do Tribunal	Sede e Anexos do STJ em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis necessidades de execução de serviços de engenharia no STJ	800.000,00	0	7	0	0	7
8	Reformas e serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais	Imóveis funcionais em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia em imóveis funcionais do STJ	300.000,00	0	5	0	0	5
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				5.435.000,00					

5. SEGMENTAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMALIZADOS PELO CNJ

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE PEQUENO PORTE

Tabela 3 – Segmentação das obras e serviços de engenharia de pequeno porte

ITEM	Complemento do Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
1	Contratação elaboração de projeto executivo do sistema de irrigação para os jardins do STJ	Jardins internos do STJ	Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica	50.000,00	0	9	0	0	9
2	Adaptação aos critérios de acessibilidade dos 27 elevadores instalados na Sede do Tribunal	Sede do STJ	Atender critérios de acessibilidade	135.000,00	0	4	3	0	7
3	Reformas e serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais	Imóveis funcionais em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia em imóveis funcionais do STJ	300.000,00	0	5	0	0	5
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				485.000,00					

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE MÉDIO PORTE

Tabela 4 – Segmentação das obras e serviços de engenharia de médio porte

ITEM	Complemento do Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
1	Substituição das placas de concreto da cobertura do prédio dos Plenários	Prédio dos Plenários	Recuperação, manutenção e conservação da cobertura do prédio	1.800.000,00	0	10	0	0	10
2	Revitalização dos espelhos d'água, das canaletas e grelhas metálicas perimetrais	Áreas internas do complexo de edifícios do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das referidas áreas	400.000,00	0	10	0	0	10
3	Serviço de implantação de novo sistema irrigação para os jardins do Tribunal	Jardins internos do STJ	Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica	850.000,00	0	9	0	0	9
4	Serviço de tratamento do concreto aparente	Prédio da Administração, Bloco F	Recuperação e manutenção das fachadas de concreto do prédio	1.100.000,00	0	8	0	0	8
5	Reformas e serviços comuns de engenharia na Sede e anexos do Tribunal	Sede e Anexos do STJ em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis necessidades de execução de serviços de engenharia no STJ	800.000,00	0	7	0	0	7
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				4.950.000,00					



STJ

Secretaria de
Administração

SAFS - Quadra 06 - Lote 01 - Trecho III - CEP: 70095-900
www.stj.jus.br/

