



STJ
SUPERIOR
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

The background of the cover is a photograph of the exterior of the Superior Tribunal de Justiça building. The building features a prominent facade of light-colored stone with a series of vertical, curved architectural elements that create a rhythmic pattern of light and shadow. The sky is a clear, deep blue. In the foreground, there is a dark, shadowed area with some green foliage.

Plano de Obras 2022



SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Diretoria-Geral

Secretaria de Administração

PLANO DE OBRAS

- 2022 -

VERSÃO 1.1

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	2
2. OBRAS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA - 2022	4
3. INDICADOR DE PRIORIDADE.....	7
4. PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO STJ	9
5. SEGMENTAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO CNJ	10

1. APRESENTAÇÃO

A elaboração do Plano de Obras pelos órgãos integrantes do Poder Judiciário decorre da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, editada pelo Conselho Nacional de Justiça.

A referida Resolução estabeleceu ainda em seu art. 35 a necessidade de que os Tribunais e Conselhos editassem normas que, dentre outras matérias, disciplinassem a implantação do sistema de priorização de obras, nos seguintes termos:

[...]

Art. 35 Os Tribunais e Conselhos, observado o respectivo planejamento estratégico, editarão, no prazo de 120 dias, normas complementares para, dentre outras matérias, disciplinar a implantação do sistema de priorização de obras.

[...]

Atendendo a tal mandamento, o Superior Tribunal de Justiça editou a Portaria nº 529 de 20 de dezembro de 2012, que "*dispõe sobre a elaboração do plano de obras e disciplina a implantação do Sistema de Avaliação e Priorização de obras do Superior Tribunal de Justiça.*

A priorização das obras neste Plano será realizada nos termos definidos pela Resolução editada pelo CNJ, tendo por referência as balizas a seguir apresentadas:

[...]

Art. 3º As obras prioritárias serão segregadas em três grupos, de acordo com o seu custo total estimado:

I - Grupo 1 - Obras de pequeno porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, a, da Lei nº 8.666/93.

II - Grupo 2 - Obras de médio porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, b, da Lei nº 8.666/93.

III - Grupo 3 - Obras de grande porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, c, da Lei nº 8.666/93.

[...]

Com essa premissa, tendo por base os referenciais previstos na Lei nº 8.666/93, as obras e serviços comuns de engenharia do STJ estarão segmentados em conformidade como detalhamento apresentado a seguir:

Tabela 1 – segmentação das obras por referencial orçamentário

DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)
Obras e serviços de engenharia de pequeno porte	Até R\$ 330.000,00
Obras e serviços de engenharia de médio porte	Maior do que R\$ 330.000,00 e até R\$ 3.300.000,00
Obras e serviços de engenharia de grande porte	Superior a R\$ 3.300.000,00

As obras e serviços comuns de engenharia programados para o exercício de 2022 enquadram-se como de pequeno e médio porte, o que torna necessária a aprovação do presente Plano de Obras por uma das instâncias competentes previstas no §1º do art. 3º da Portaria STJ nº 529/2012.

Do referido dispositivo, depreende-se, ainda, a desnecessidade de posterior cientificação ao Conselho Nacional de Justiça, haja vista que não constarão iniciativas enquadradas como obras de grande porte, conforme disposições de seu § 2º, a seguir transcrito:

[...]

Art. 3º É obrigatória a elaboração do plano de obras para a realização de obra do Superior Tribunal de Justiça.

§ 1º O plano de obras bem como suas atualizações ou alterações deverão ser aprovados pelo Plenário ou pelo Conselho de Administração.

§ 2º O Conselho Nacional de Justiça será cientificado quando da aprovação de obras de grande porte, cujo valor se enquadre no estabelecido na alínea c, inciso I, do art. 23 da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993. (sem destaques no original)

§ 3º As obras emergenciais e as de pequeno porte cujo valor se enquadre no limite estabelecido na alínea a do inciso I do art. 23 da Lei n. 8.666/1993 poderão ser executadas sem previsão no plano de obras, a fim de propiciar agilidade na solução de imprevistos administrativos ou na execução de obras de menor valor orçamentário.

[...]

Da mesma forma, também consta deste Plano uma priorização, considerando as diretrizes do Sistema de Avaliação e Priorização de Obras, disciplinado no art. 4º da Portaria STJ nº 529/2012.

2. OBRAS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA - 2022

Tendo por referência as informações apresentadas pelas unidades para efeitos de composição da proposta orçamentária do exercício de 2022, identificam-se as obras e serviços comuns de engenharia a seguir descritos como componentes deste Plano:

=====

- 1 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Substituição dos guarda-corpos e corrimões das escadas dos prédios da Sede do STJ.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Atender Notificação do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal.

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 1.000.000,00
- =====

- 2 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Adaptação aos critérios de acessibilidade dos 27 elevadores instalados na Sede do Tribunal.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Atender critérios de acessibilidade (instalação de corrimão nos elevadores)

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ R\$ 70.000,00
- =====

=====

- 3 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Realização de serviços comuns de engenharia no Prédio SGO, quadra 03, lotes 60, 70 e 80.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Instalação do arquivo documental do STJ

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 2.000.000,00
- =====

- 4 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Serviço de tratamento do concreto aparente no prédio da Administração, Bloco F.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Necessário à recuperação e manutenção de concreto aparente do prédio da Administração (pórticos e empenas)

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 900.000,00
- =====

=====

- 5 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Serviços comuns de engenharia na Sede e imóveis do Tribunal.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia no STJ.

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 500.000,00
- =====

- 6 -

✓ **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

- Serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais.

✓ **JUSTIFICATIVA**

- Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços comuns de engenharia em imóveis funcionais do STJ.

✓ **VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO**

- R\$ 200.000,00
- =====

3. INDICADOR DE PRIORIDADE

A Portaria STJ n. 529/2012 estabeleceu os seguintes parâmetros para fins de priorização das obras que forem demandadas pelo Tribunal:

[...]

*Art. 4º O Sistema de Avaliação e Priorização de Obras, que tem por objetivo definir o grau de prioridade, será consubstanciado na planilha anexa, **possibilitando uma pontuação de 0 a 10**, cujos critérios de pontuação e de ponderação são os seguintes:*

I – alinhamento estratégico: critério utilizado para avaliar e pontuar as obras que estejam alinhadas ao planejamento estratégico do Tribunal;

II – necessidade técnica: critério que visa avaliar e pontuar as obras em relação ao benefício que o investimento trará à estrutura física ou à prestação jurisdicional, sendo avaliados os seguintes aspectos:

- a) prestação jurisdicional;*
- b) segurança das informações;*
- c) custo operacional;*
- d) custo de manutenção;*
- e) conforto ambiental;*
- f) clima organizacional;*

III – cumprimento normativo: critério que pontua as obras que atendam às imposições normativas, seja por exigência legal, seja por determinação superior (correcional ou resolução dos conselhos superiores), seja por recomendações (do controle externo ou dos conselhos superiores);

IV – alteração da estrutura orgânica do Tribunal: critério utilizado para avaliar a necessidade de ampliar ou reduzir o espaço físico de unidade administrativa em razão de alteração da estrutura orgânica.

[...]

Para a composição do presente Plano de Obras, foi realizado um processo de avaliação em relação as demandas cadastradas pelas unidades do Tribunal.

As demandas projetadas pelo Tribunal foram avaliadas e tiveram seus critérios de priorização definidos pela Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura da Secretaria de Administração.

E nesse contexto, foi realizada a consolidação, com o respectivo segmentado nas tabelas apresentadas a seguir observando as seguintes características:

- **Tabela 2:** Ordenamento pelo Sistema de Avaliação e Priorização de Obras;
- **Tabela 3:** Segmentação das obras e serviços de engenharia de pequeno porte;
- **Tabela 4:** Segmentação das obras e serviços de engenharia de médio porte;

4. PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMALIZADOS PELO STJ

Tabela 2 – Ordenamento pelo Sistema de Avaliação e Priorização de Obras (art. 4º da Portaria STJ nº 529/2012)

ITEM	Complemento do Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
1	Substituição dos guarda-corpos e corrimões das escadas de emergência	Todos os prédios do Edifício Sede do STJ	Adequação aos normativos de segurança exigidos atualmente pelo CBMDF	1.000.000,00	0	8	10	0	18
2	Adaptação aos critérios de acessibilidade dos 27 elevadores instalados na Sede do Tribunal	Sede do STJ	Atender critérios de acessibilidade (instalação de corrimão nos elevadores)	70.000,00	0	6	8	0	14
3	Realização de serviços comuns de engenharia no Prédio SGO, quadra 03, lotes 60, 70 e 80	Prédio situado na SGO	Para instalação do Arquivo Documental do STJ	2.000.000,00	0	8	0	3	11
4	Serviço de tratamento do concreto aparente	Prédio da Administração, Bloco F	Recuperação e manutenção das fachadas de concreto do prédio	900.000,00	0	8	0	0	8
5	Serviços comuns de engenharia na Sede e imóveis do Tribunal	Sede e Anexos do STJ em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis necessidades de execução de serviços de engenharia no STJ	500.000,00	0	7	0	0	7
6	Serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais	Imóveis funcionais em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia em imóveis funcionais do STJ	200.000,00	0	5	0	0	5
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				4.670.000,00					

5. SEGMENTAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMALIZADOS PELO CNJ

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE PEQUENO PORTE

Tabela 3 – Segmentação das obras e serviços de engenharia de pequeno porte

ITEM	Complemento do Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
1	Adaptação aos critérios de acessibilidade dos 27 elevadores instalados na Sede do Tribunal	Sede do STJ	Atender critérios de acessibilidade	70.000,00	0	6	8	0	14
2	Serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais	Imóveis funcionais em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia em imóveis funcionais do STJ	200.000,00	0	5	0	0	5
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				270.000,00					

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE MÉDIO PORTE

Tabela 4 – Segmentação das obras e serviços de engenharia de médio porte

ITEM	Complemento do Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
1	Substituição dos guarda-corpos e corrimões das escadas de emergência	Todos os prédios do Edifício Sede do STJ	Adequação aos normativos de segurança exigidos atualmente pelo CBMDF	1.000.000,00	0	10	8	0	18
2	Realização de serviços comuns de engenharia no Prédio SGO, quadra 03, lotes 60, 70 e 80	Prédio situado na SGO	Para instalação do Arquivo Documental do STJ	2.000.000,00	0	8	0	3	11
3	Serviço de tratamento do concreto aparente	Prédio da Administração, Bloco F	Recuperação e manutenção das fachadas de concreto do prédio	900.000,00	0	8	0	0	8
4	Serviços comuns de engenharia na Sede e imóveis do Tribunal	Sede e Anexos do STJ em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis necessidades de execução de serviços de engenharia no STJ	500.000,00	0	7	0	0	7
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				4.400.000,00					

